



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Mgr. Martin Horák, prednosta Mestského úradu v Nitre
Číslo materiálu:	713/2020
Názov materiálu:	Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 293/2020-MZ zo dňa 12.11.2020 (zámer odpredaja pozemku „C“KN parc. č. 584/1, k.ú. Horné Krškany na Novozámočkej ul.)
Spracovateľ:	Mária Uhrinová, odborný referent
Napísal:	Mária Uhrinová, odborný referent
Prizvať:	–
Dátum rokovania MZ:	10.12.2020
Dátum vyhotovenia:	26.11.2020

Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokovalo

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 293/2020-MZ zo dňa 12.11.2020 (zámer odpredaja pozemku „C“KN parc. č. 584/1, k.ú. Horné Krškany na Novozámočkej ul.)

schvaľuje

zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 293/2020-MZ zo dňa 12.11.2020 nasledovne:

v schvaľovacej časti uznesenia vypúšťa pôvodné znenie:

„zámer odpredaja pozemku vo vlastníctve Mesta Nitra **v kat. území Horné Krškany, „C“KN parc. č. 584/1** – ostatná plocha o výmere 418 m², LV č. 7185 pre **Ing. Mareka Molnára** Borovicová 16, 949 05 Nitra.“

a nahrádza ho novým znením:

„zámer odpredaja pozemku vo vlastníctve Mesta Nitra **v kat. území Horné Krškany, „C“KN parc. č. 584/1** – ostatná plocha o výmere 418 m², LV č. 7185 pre Ing. Mareka Molnára a manželku Máriu Molnár, rod. Kaczor, Borovicová 16, 949 05 Nitra.“

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 293/2020-MZ zo dňa 12.11.2020 (zámer odpredaja pozemku „C“KN parc. č. 584/1, k.ú. Horné Krškany na Novozámočkej ul.)

Mestské zastupiteľstvo v Nitre na zasadnutí dňa 12.11.2020 uznesením č. 293/2020-MZ schválilo:

„spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer odpredaja pozemku vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. území Horné Krškany, „C“KN parc. č. 584/1 – ostatná plocha o výmere 418 m², LV č. 7185 pre Ing. Mareka Molnára, Borovicová 16, 949 05 Nitra.

Dôvodom odpredaja predmetného pozemku spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že predmetný pozemok užíva spol. MAMOX s.r.o., ul. Pri kolese 904/1, 951 15 Mojmirovce, IČO: 36 751 880, ktorej konateľom je žiadateľ v zmysle Nájomnej zmluvy č.j. 1422/2014/OM zo dňa 8.7.2014 v znení dodatkov 1 a 2 na dobu určitú 15 rokov, od 1.5.2017 na účely vybudovania parkovania k navrhovanej stavbe „Polyfunkčný objekt – Office point“ na príľahlom pozemku „C“KN parc. č. 583 vo vlastníctve žiadateľa.

Odpredaj predmetného pozemku je možný len za splnenia podmienky, že k predmetnému pozemku bude zároveň zriadené bezodplatné vecné bremeno in rem na dobu neurčitú v prospech Mesta Nitra, pričom obsahom vecného bremena bude právo Mesta Nitra, ako oprávneného z vecného bremena, a povinnosť vlastníka predmetného pozemku, ako povinného z vecného bremena, strpieť na zaťaženej nehnuteľnosti uloženie Kanalizačného zberača P a výkon vlastníckych práv oprávneného spojených so starostlivosťou o predmetný Kanalizačný zberač P, t. j. jeho užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Kanalizačného zberača P, vstup, prechod a prejazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného za účelom vykonávania týchto práv.“

Uložilo vedúcej odboru majetku zabezpečiť postup stanovený zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v termíne do 31.01.2021.

Pri príprave materiálu na rokovanie mestskej rady v Nitre dňa 24.11.2020 Ing. Marek Molnár doplnil žiadosť o informáciu, že predmetný pozemok bude kupovať spolu s manželkou Máriou Molnár, rod. Kaczor do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

Z uvedeného dôvodu je potrebné doplniť jej meno do uznesenia č. 293/2020-MZ.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 293/2020-MZ zo dňa 12.11.2020 (zámer odpredaja pozemku „C“KN parc. č. 584/1, k.ú. Horné Krškany na Novozámočkej ul.) tak, ako je uvedený v návrhu na uznesenie.